**Приложение 2**

**к документации об открытом аукционе**

(ПРОЕКТ)

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

**с победителем продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования**

**«Новокусковское сельское поселение»**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Ново-Кусково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Муниципальное образование «Новокусковское сельское поселение»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», интересы которого представляет Администрация Новокусковского сельского поселения, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и , именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) по результатам проведения продажи посредством публичного предложения имущества (протокол об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ ) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, муниципальное имущество: **автомобиль ассенизационный ЗИЛ 131, 1991 г/в, цвет зеленый, ПТС серии 70 ЕХ № 578889** (далее - Имущество) в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. С момента произведения отчета об определении величины рыночной стоимости Имущества техническое состояние имущества не изменилось.

**2. Цена Договора и порядок расчета**

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем в полном объеме, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств, в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора, на счет Продавца со следующими реквизитами:

УФК по ТО (Администрация Новокусковского сельского поселения), л/с 04653002860, ИНН 7002011628, КПП 700201001, Томское отделение г. Томск, БИК 046902001, р/с. 40101810900000010007, КБК 91011402053100000410, ОКТМО 69608450.

2.3. Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств физическими лицами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.4. В случае победы в продаже посредством публичного предложения имущества юридического лица, НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с Положением Налогового Кодекса Российской Федерации.

**3. Передача Имущества и переход права**

**собственности на Имущество**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в органах ГИБДД после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

**4. Обязанности Сторон**

**4.1. Покупатель обязуется:**

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные условиями настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. В течение 5 (Пяти) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее – Документы). Документами, подтверждающими оплату стоимости Имущества являются копия соответствующего платежного поручения и выписка по лицевому счету Покупателя, подписанная главным бухгалтером и заверенная печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

**4.2**. **Продавец обязуется:**

4.2.1. В течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств в счет оплаты за Имущество в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.3. Передать покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

4.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день, когда обязательство должно было быть выполнено, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством РФ.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством РФ, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Особые условия Договора**

7.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**8. Перечень приложений к настоящему договору**

8.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи муниципального имущества.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

***Продавец: Покупатель:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование**  **«Новокусковское сельское поселение»**  636810 Томская область, Асиновский район,  с.Ново-Кусково, ул. Школьная, 55  ИНН 7002011628, КПП 700201001,  Томское отделение г.Томск,  БИК 046902001,  р/с. 40101810900000010007,  ОКАТО 69208850000, ОКТМО 69608450  Телефон: 8(38241) 4 54 30 ,  факс (38241) 4 54 30  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОСБ № 2354 |

Приложение № 1

к проекту Договора

от № \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Муниципальное образование «Новокусковское сельское поселение»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», интересы которого представляет Администрация Новокусковского сельского поселения, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и , именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании заключенного договора купли-продажи муниципального имущества составили настоящий Акт приема-передачи муниципального имущества:

1. На основании заключенного договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_»­­­­\_\_\_\_\_\_\_2017 года № Продавец передает, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Месторасположение | Краткая характеристика | Техническое состояние |
| 1 | Автомобиль | Томская обл., Асиновский район,  с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д. 55 | Автомобиль ассенизационный ЗИЛ 131, 1991 г/в,  цвет зеленый,  ПТС серии 70 ЕХ № 578889 | **Удовл.** |

2. Покупатель к перечисленному муниципальному имуществу претензий не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

**Продавец: Покупатель:**

**Муниципальное образование «Новокусковское сельское поселение»**

Глава Администрации Новокусковского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_