(ПРОЕКТ)

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Ново-Кусково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_ г.

Администрация Новокусковского сельского поселения от имени муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) по итогам продажи муниципального имущества на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме, протокол об итогах открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, о нижеследующем:

**1. Предмет**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное Имущество, согласно перечню муниципального Имущества подлежащего передаче (Приложение № 1 к Договору) (далее - Имущество), в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Имущество находится в собственности Муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. С момента произведения отчета об определении величины рыночной стоимости Имущества техническое состояние имущества не изменилось.

**2. Цена и порядок расчета**

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (с НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе:

- нежилое здание \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;

- земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем в полном объеме, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств, в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Договора, на счет Продавца со следующими реквизитами:

за имущество:

УФК по ТО (Администрация Новокусковского сельского поселения), л/с 04653002860, ИНН 7002011628, КПП 700201001, Томское отделение г.Томск, БИК 046902001, р/с. 40101810900000010007, КБК 91011402053100000410, ОКТМО 69608450;

за земельный участок:

УФК по ТО (Администрация Новокусковского сельского поселения), л/с 04653002860, ИНН 7002011628, КПП 700201001, Томское отделение г.Томск, БИК 046902001, р/с. 40101810900000010007, КБК 91011406025100000430, ОКТМО 69608450.

2.3. Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств физическими лицами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.4. В случае победы на аукционе юридического лица, НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с Положением Налогового Кодекса Российской Федерации.

**3. Передача Имущества и переход права**

**собственности на Имущество**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

**4. Обязанности Сторон**

**4.1. Покупатель обязуется:**

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные условиями настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. В течение 5 (Пяти) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее – Документы). Документами, подтверждающими оплату стоимости Имущества, являются копия соответствующего платежного поручения и выписка по лицевому счету Покупателя, подписанная главным бухгалтером и заверенная печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

**4.2**. **Продавец обязуется:**

4.2.1. В течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств в счет оплаты за Имущество в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.3. Передать покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

4.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день, когда обязательство должно было быть выполнено, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством РФ.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством РФ, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Особые условия**

7.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

**8. Перечень приложений**

8.1. Приложение № 1 – Перечень передаваемого муниципального имущества.

8.2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи муниципального имущества.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

***Продавец: Покупатель:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование**  **«Новокусковское сельское поселение»**  636810 Томская область, Асиновский район,  с.Ново-Кусково, ул. Школьная, 55  ИНН 7002011628, КПП 700201001,  Томское отделение г. Томск,  БИК 046902001,  р/с. 40101810900000010007,  ОКАТО 69208850000, ОКТМО 69608450  Телефон: 8(38241) 4 54 30 ,  факс (38241) 4 54 30  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОСБ № 2354 |

Приложение № 1 к Договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень передаваемого муниципального имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект приватизации | Адрес | Характеристика объекта |
|  | Нежилое здание с земельным участком | Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.44 | Назначение: нежилое; одноэтажное здание, площадь 83,9 кв.м, кадастровый № 70:02:0200025:821.  Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; площадь 142,4 кв.м, кадастровый № 70:02:0200025:90. |

**Продавец: Покупатель: Покупатель**

**Муниципальное образование**

**«Новокусковское сельское поселение»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к Договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Администрация Новокусковского сельского поселения от имени муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании заключенного Договора купли-продажи муниципального имущества составили настоящий Акт приема-передачи муниципального имущества:

1. На основании заключенного Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_» ­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Месторасположение | Краткая характеристика | Техническое состояние |
| 1 | Нежилое здание с земельным участком | Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.44 | Назначение: нежилое; одноэтажное здание, площадь 83,9 кв.м, кадастровый № 70:02:0200025:821.  Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов; площадь 142,4 кв.м, кадастровый № 70:02:0200025:90. | **Удовл.** |

Физический износ имущества 50%.

2. Покупатель к перечисленному муниципальному имуществу претензий не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

**Продавец: Покупатель: Покупатель**

Муниципальное образование «Новокусковское сельское поселение»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_