**Извещение о проведении аукциона по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

1. **Организатор аукциона:** Администрация Новокусковского сельского поселения Асиновского района Томской области.
2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** администрация Новокусковского сельского поселения Асиновского района Томской области, распоряжение администрации Новокусковского сельского поселения от 01.12.2016 № 75.
3. **Место проведения аукциона:** Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.55, каб. 1.
4. **Дата и время проведения аукциона**: **17.01.2017 г. в 10.00.**
5. **Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
6. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок с разрешенным использованием: объекты гаражного назначения, сроком на пять лет**.**

**Лот № 1. Земельный участок:** Российская Федерация,Томская область, Асиновский район, Новокусковское сельское поселение, с. Ново-Кусково, пер. Садовый, 4а, участок № 2.

**Характеристика земельного участка**: кадастровый номер 70:02:0200025:1431; площадь: 29 кв.м; вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (2.7.1); ограничения и обременения: отсутствуют, категория земель: земли населенных пунктов.

**Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Электроснабжение: заключение о возможности электроснабжения объекта: электроустановки помещения гаража № ВЭС/8574 от 30.11.2016 (срок действия один год).

1. **Начальная цена**: 177 руб. 57 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 5 руб. 33 коп (3%). **Задаток:** 53 руб. 27 коп. (30%).

**Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка**: сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Новокусковского сельского поселения, л/с 05653002860) Отделение Томск г. Томск, ИНН 7002011628, КПП 700201001, БИК 046902001, р/с № 40302810300003000235, ОКТМО 69608450, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее **11.01.2017**. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за приобретение права аренды земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 рабочих дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно. В случае уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем аукциона, подписать договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

1. **Прием заявок на участие в аукционе:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.55, каб. 4 **с 15 декабря 2016 года по 11 января 2017 года включительно** (кроме выходных и праздничных дней) **с 08.30 до 15.00 часов по местному времени**. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки претендент предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды можно по месту подачи заявки, а так же на официальном сайте для размещения информации о проведении аукционов, определенном Правительством РФ ([**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)), официальном сайте администрации Новокусковского сельского поселения ([**www.nkselpasino.ru**](http://www.nkselpasino.ru)).

 **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

1. **Дата и время определения участников аукциона**: **12 января 2017 в 10.00.**
2. **Существенные условия договора аренды земельного участка:**
3. Срок аренды земельного участка устанавливается на пять лет.
4. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а арендатор обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
5. Размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
6. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.55, каб.4, тел. (8 38 241) 4 54 30. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.55, каб.4, тел. (8 38 241) 4 54 30.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** за 3 дня до даты проведения аукциона.

 Глава Новокусковского

сельского поселения А.В. Карпенко