Приложение № 1

Утверждено распоряжением

Администрации Новокусковского сельского поселения

от 12.10.2015№ 71

**Администрация Новокусковского сельского поселения**

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ: |
|  Главы сельского поселения |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Карпенко  |
| “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г |

**Документация**

 **по проведению**

**продажи нежилого здания с земельным участком,**

**находящегося в собственности муниципального образования**

**«Новокусковское сельское поселение»**

**без объявления цены**

**с. Ново-Кусково**

**2015 год**

**Информационное сообщение по продаже**

**муниципального имущества без объявления цены**

 На основании Решений Совета Новокусковского сельского поселения «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» на 2015 год» от 28.05.2015 № 148 и «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»» от 09.06.2015 № 152

**23 ноября 2015 года** в 10 часов по адресу: с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. 1, администрация Новокусковского сельского поселения  проводит **продажу без объявления цены** муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение».

**Организатор торгов:**

Администрация Новокусковского сельского поселения

Место нахождения: 636810, Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55.

Почтовый адрес: 636810, Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55.

Адрес электронной почты: nkselp@mail.tomsknet.ru

Контактный телефон: 8(38241) 4 54 30, факс: 8(38241) 4 54 30.

**1. Информация о торгах размещена на** официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Новокусковского сельского поселения <http://www.nkselp.asino.ru/> ,в районной газете «Диссонанс».

**2. Предмет торгов**:

 **Лот №1**

**Нежилое здание с земельным участком:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект  | Адрес | Характеристика объекта |
|  | Нежилое здание, одноэтажное, деревянное; общей площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 70:02:0200025:1229  | Томская обл., Асиновский район,с. Ново-Кусково,ул. Рабочая, д. 3 |  Назначение: нежилое здание, 1-этажное, деревянное, год постройки не определен. Фундамент железобетонный, ленточный, мелкого заложения. Стены выполнены из бревен диаметром 300 мм. Перегородки деревянные. Перекрытие выполнено из деревянных балок с подшивкой дощатого потолка. Крыша скатная, шиферная. Полы деревянные. |
| Земельный участок площадью 421 кв.м, с кадастровым № 70:02:0200025:310 | Томская обл., Асиновский район,с. Ново-Кусково,ул. Рабочая, д. 3 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание административного здания, общая площадь 421 кв.м. |

**Информация о предыдущих торгах**:

- торги по продаже муниципального имущества на аукционе в отношении лота № 1 признаны 16.07.2015 г. несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

- торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в отношении лота №1 признаны 07.10.2015г. несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в продаже.

**3. Способ приватизации:** продажа имущества без объявления цены.

**4. Форма подачи предложения о цене имущества:** закрытая**.**

**5. Период, время и место приема заявок.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются **с 22.10.2015 года** **по** **18.11.2015 года** по рабочим дням **с 08:30 до 15:30 часов по местному времени** по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. 4.

**6.** **Дата, время и место определения участников торгов** **- 20.11.2015 г. 10 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. 1.

 **7. Дата, время и место подведения итогов продажи имущества: 23.11.2015г. 10 часов 00 минут** по местному времени, Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. 1.

 **8. Порядок подачи заявок:** одно лицо имеет правоподать только одну заявку. Заявки подаются путем их вручения контактному лицу в период, определенный в информационном сообщении. Заявки подаются одновременно с полным комплектом требуемых документов и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

 **9. Перечень необходимых документов, требования к их оформлению:**

 9.1. Одновременно с заявкой, установленной Продавцом, претенденты представляют следующие документы:

 - предложение о цене приобретения имущества в запечатанном конверте, подписанное претендентом, с указанием: имени (наименования) претендента, приобретаемого имущества, цены приобретения цифрами и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9.2. Все листы документов, представляемых одновременно с описью и заявкой, установленными Продавцом, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

* 1. 9.3. В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**10. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

**11. Порядок определения победителя:** По результатам рассмотрения представленных документов Продавец принимает решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Покупатель имущества определяется после вскрытия продавцом конвертов с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

 - при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

 - при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

 - при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого зарегистрирована ранее других.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претенденту и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

**12. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты:** Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения – единовременным платежом путем безналичного перечисления денежных средств **на расчетный счет Продавца**: УФК по Томской области (Администрация Новокусковского сельского поселения), ИНН 7002011628, КПП 700201001, л/с 04653002860, БИК 046902001, р/сч 40101810900000010007 Отделение Томск г. Томск.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае нарушения сроков оплаты приобретаемого муниципального имущества с покупателя взыскивается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки, от суммы не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

 **13. Обременения имущества**: нет.

 **14. Порядок ознакомления с иными сведениями**: с момента опубликования извещения лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, а также формой заявки, описью, условиями договора купли-продажи по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, 55, каб. 4, контактное лицо: Устюгова Оксана Владимировна, тел. (38241) 45430, по рабочим дням с 08.30 до 15.30 часов по местному времени, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Новокусковского сельского поселения http://www.nkselp.asino.ru/.

**15.** Форма заявки на участие в торгах, описи документов, предложения о цене приобретаемого имущества, проект договора купли-продажи размещены на официальных сайтах торгов.

 **ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ**

**Приложение 1**

В Администрацию Новокусковского

сельского поселения

ЗАЯВКА

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

Лот № 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о своем намерении приобрести находящееся в собственности Администрации Новокусковского сельского поселения имущество:

 **Лот №1**

**Нежилое здание с земельным участком:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект  | Адрес | Характеристика объекта |
|  | Нежилое здание, одноэтажное, деревянное; общей площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 70:02:0200025:1229  | Томская обл., Асиновский район,с. Ново-Кусково,ул. Рабочая, д. 3 |  Назначение: нежилое здание, 1-этажное, деревянное, год постройки не определен. Фундамент железобетонный, ленточный, мелкого заложения. Стены выполнены из бревен диаметром 300 мм. Перегородки деревянные. Перекрытие выполнено из деревянных балок с подшивкой дощатого потолка. Крыша скатная, шиферная. Полы деревянные. |
| Земельный участок площадью 421 кв.м, с кадастровым № 70:02:0200025:310 | Томская обл., Асиновский район,с. Ново-Кусково,ул. Рабочая, д. 3 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание административного здания, общая площадь 421 кв.м. |

 Обязуется:

1. Полностью и безоговорочно принять условия продажи муниципального имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, соблюдать порядок проведения продажи имущества без объявления цены, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, а также условия настоящей заявки.

 2. В случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи Имущества не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи и произвести оплату стоимости Имущества в течение 30 (тридцати) календарныхдней с момента заключения договора купли-продажи Имущества на счет Продавца.

 Настоящей заявкой подтверждаю, что ознакомлен:

- со всеми сведениями о предмете продажи Имущества без объявления цены и документами, касающимися проведения продажи Имущества;

- с условиями договора купли-продажи имущества;

 Настоящей заявкой подтверждаю свое согласие на обработку и передачу представленных Продавцу персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

 Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент

(его полномочный представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Заявка принята Организатором торгов:**

**\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

**Приложение 2**

Продавцу: Администрации Новокусковского

сельского поселения

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица, полное наименование юридического лица)

заявляет о своем намерении приобрести находящееся в собственности Администрации Новокусковского сельского поселения имущество:

 Лот №1

Нежилое здание с земельным участком:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект  | Адрес | Характеристика объекта |
|  | Нежилое здание, одноэтажное, деревянное; общей площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 70:02:0200025:1229  | Томская обл., Асиновский район,с. Ново-Кусково,ул. Рабочая, д. 3 |  Назначение: нежилое здание, 1-этажное, деревянное, год постройки не определен. Фундамент железобетонный, ленточный, мелкого заложения. Стены выполнены из бревен диаметром 300 мм. Перегородки деревянные. Перекрытие выполнено из деревянных балок с подшивкой дощатого потолка. Крыша скатная, шиферная. Полы деревянные. |
| Земельный участок площадью 421 кв.м, с кадастровым № 70:02:0200025:310 | Томская обл., Асиновский район,с. Ново-Кусково,ул. Рабочая, д. 3 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание административного здания, общая площадь 421 кв.м. |

выставленное на торги по продаже имущества без объявления цены

**ПРЕДЛАГАЕМАЯ ЦЕНА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Приложение 3**

**ОПИСЬ**

**документов, представляемых вместе с заявкой на участие**

**в торгах** **по продаже муниципального имущества**

**без объявления цены**

**по лоту №\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись Претендента или его полномочного представителя)

МП "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**Приложение 4**

**(ПРОЕКТ) Муниципальный контракт**

 **купли-продажи**

с.Ново-Кусково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Новокусковского сельского поселения от имени муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы Новокусковского сельского поселения Карпенко Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и , именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий муниципальный контракт купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) по результатам продажи без объявления цены (протокол от № ) о нижеследующем.

**1. Предмет контракта**

1.1. По настоящему Муниципальному Контракту Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимости – нежилое здание (далее - Объект)*,* расположенное по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, дом 3.

- земельный участок, местоположение которого: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Рабочая, 3.

1.2. В соответствии с технической документацией, выданной организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства Асиновский филиал ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации» указанное одноэтажное, деревянное жилое здание, **общая площадь** которого **71,3 кв.м.** Инвентаризационная стоимость нежилого здания в ценах 1969г. составляет 3551 (Три тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

- Указанный **земельный участок**, расположенный на землях населенного пункта, кадастровый № 70:02:0200025:310, площадью **421 кв.м**., предназначен для ведения обслуживания административного здания.

1.3. Указанное **нежилое здание** принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 70-АВ 686798, выданного 13 апреля 2015г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 апреля 2015г. сделана запись регистрации №70-70/006-70/006/013/2015-1167/2.

- Указанный **земельный участок** принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 70-АВ 705935, выданного 30 апреля 2015г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 апреля 2015г. сделана запись регистрации №70-70/006-70/006/013/2015-1312/1.

1.5. Одновременно с передачей права собственности на Объект Продавец передает Покупателю право собственности на Земельный участок под ним.

1.6. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект и Земельный участок в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

**2. Цена и порядок расчета**

2.1 Цена настоящего контракта определена в размере, указанном Продавцом и составляет: на нежилое здание - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек и отчуждаемый земельный участок – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Общая сумма договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**, НДС не облагается.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем в полном объеме, в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Муниципального Контракта, путем перечисления денежных средств, в размере, указанном в пункте 2.1. настоящего Муниципального Контракта, на счет Продавца со следующими реквизитами:

за имущество:

УФК по ТО (Администрация Новокусковского сельского поселения), л/с 04653002860, ИНН 7002011628, КПП 700201001, Томское отделение г.Томск, БИК 046902001, р/с. 40101810900000010007, КБК 91011402053100000410, ОКТМО 69608450;

за земельный участок:

УФК по ТО (Администрация Новокусковского сельского поселения), л/с 04653002860, ИНН 7002011628, КПП 700201001, Томское отделение г.Томск, БИК 046902001, р/с. 40101810900000010007, КБК 91011406025100000430, ОКТМО 69608450.

2.3. Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств физическими лицами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

**3. Передача Имущества и переход права**

**собственности на Имущество**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Муниципальному Контракту).

3.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Муниципальному Контракту с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Муниципальному Контракту с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

Обременение имущества: нет.

**4. Обязанности Сторон**

**4.1. Покупатель обязуется:**

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные условиями настоящего Муниципального Контракта.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Муниципальном Контракте, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. В течение 5 (Пяти) календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее – Документы). Документами, подтверждающими оплату стоимости Имущества являются копия соответствующего платежного поручения и выписка по лицевому счету Покупателя, подписанная главным бухгалтером и заверенная печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

**4.2**. **Продавец обязуется:**

4.2.1. В течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств в счет оплаты за Имущество в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2.3. Передать покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Имущества.

4.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Муниципальным Контрактом, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2 настоящего Муниципального Контракта срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день, когда обязательство должно было быть выполнено, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Муниципальному Контракту.

5.3. Расторжение настоящего Муниципального Контракта не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Муниципальному Контракту.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Муниципальным Контрактом, устанавливается действующим законодательством РФ.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Настоящий Муниципальный Контракт, может быть, расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством РФ, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Муниципальному Контракту, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Особые условия**

 8.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Муниципальному Контракту подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с условиями настоящего Муниципального Контракта. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

8.2. Настоящий Муниципальный Контракт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

**8. Перечень приложений**

9.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи муниципального имущества.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Муниципальное образование****«Новокусковское сельское поселение»**636810 Томская область, Асиновский район, с.Ново-Кусково, ул.Школьная, 55ИНН 7002011628, КПП 700201001, Томское отделение г. Томск, БИК 046902001, р/с. 40101810900000010007,ОКАТО 69208850000, ОКТМО 69608450Телефон: 8(38241) 4 54 30 , факс (38241) 4 54 30Глава Администрации Новокусковского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Карпенко | **Покупатель:** ОСБ № 2354  |

Приложение № 1 к Муниципальному Контракту от № \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Муниципальное образование «Новокусковское сельское поселение», именуемое далее Продавец, действующая от имени и в интересах которого выступает Администрация Новокусковского сельского поселения в лице Главы Новокусковского сельского поселения Карпенко Андрея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ далее Покупатель в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании заключенного муниципального контракта купли-продажи муниципального имущества составили настоящий Акт приема-передачи муниципального имущества:

1. На основании заключенного муниципального контракта купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_» ­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_2015 года Продавец передает, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект приватизации | Адрес | Характеристика объекта |
| 1 | Нежилое здание, одноэтажное, деревянное; общей площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 70:02:0200025:1229  | Томская обл., Асиновский район,с. Ново-Кусково,ул. Рабочая, д. 3 |  Назначение: нежилое здание, 1-этажное, деревянное, год постройки не определен. Фундамент железобетонный, ленточный, мелкого заложения. Стены выполнены из бревен диаметром 300 мм. Перегородки деревянные. Перекрытие выполнено из деревянных балок с подшивкой дощатого потолка. Крыша скатная, шиферная. Полы деревянные. |
| 2 | Земельный участок площадью 421 кв.м, с кадастровым № 70:02:0200025:310 | Томская обл., Асиновский район,с. Ново-Кусково,ул. Рабочая, д. 3 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание административного здания, общая площадь 421 кв.м. |

Физический износ имущества 76%.

2. Покупатель к перечисленному муниципальному имуществу претензий не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи муниципального имущества составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

**Продавец: Покупатель: Покупатель**

Муниципальное образование «Новокусковское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В.Карпенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_