**СОВЕТ**

**НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

**26.04.2013 № 41**

с.Ново-Кусково

**О внесении изменений и дополнений в «Положение о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального**

**образования «Новокусковское сельское поселение»»**

С целью совершенствования нормативно-правовой базы, регулирования порядка распоряжения муниципальной собственностью на территории Новокусковского сельского поселения, руководствуясь Уставом муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»

**СОВЕТ НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести в «Положение о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», утвержденное решением Совета Новокусковского сельского поселения от 06.02.2013г. №24 следующие изменения:

- главы 14, 15, 16, 17 и 18 изложить в следующей редакции:

«Глава 14. Исключение служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда.

76. Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Новокусковское сельское поселение».

77. Муниципальный специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания определенных категорий граждан и предоставленных в соответствии с законодательством жилых помещений муниципального жилищного фонда Новокусковского сельского поселения.

78. Служебные помещения как один из видов жилых помещений, относящихся к специализированному жилищному фонду, предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Новокусковского сельского поселения.

79. Исключение служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда возможно в случае, если гражданин (и члены его семьи), проживающий в служебном жилом помещении из муниципального специализированного жилищного фонда, подпадает под следующие критерии:

- проработавший не менее 20 лет в органах местного самоуправления, муниципальном унитарном предприятии, муниципальном учреждении Новокусковского сельского поселения;

- проживающий не менее 10 лет в служебном жилом помещении;

- не обеспеченный жилым(ми ) помещением(ми) на территории Российской Федерации по договору социального найма или на праве собственности и не совершавший сделки по отчуждению жилого помещения в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления об исключении служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда.

80. Исключение служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда производится в случае, если гражданин, проживающий в служебном помещении, отвечает одновременно трем критериям, установленным в пункте 79 настоящего Положения.

**Глава 15. Порядок исключения служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда.**

81. Граждане, входящие в категорию граждан, указанных в пункте 79 настоящего Положения, проживающие в служебных жилых помещениях, обращаются в администрацию Новокусковского сельского поселения с заявлением об исключении служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда на имя Главы Новокусковского сельского поселения.

82. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) договор найма;

2) заверенная копия трудовой книжки и заверенная копия трудового договора;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, копии свидетельств о заключении (расторжении) брака, рождении детей, решение суда о признании членом семьи (не членом семьи);

4) сведения из органов по техническому учету и инвентаризации объектов недвижимости и выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на жилые помещения (о наличии в собственности (отсутствии) у заявителя и (или) членов семьи жилых помещений) на территории Российской Федерации;

5) выписка из домовой книги, финансового лицевого счета нанимателя жилого помещения, договор найма специализированного жилого помещения, социального найма (при наличии);

6) справка об участии в приватизации заявителя и членов его семьи.

83.Органом, уполномоченным осуществлять подготовку документов по оформлению исключения или отказа в исключении служебного жилого помещения из состава муниципального специализированного жилищного фонда, является жилищная комиссия Администрации Новокусковского сельского поселения.

84. Решение в форме постановления Администрации Новокусковского сельского поселения об исключении служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда принимается Главой Новокусковского сельского поселения в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления с документами, указанными в пункте 82 настоящего Положения.

85. После издания постановления об исключении служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда с гражданами, указанными в пункте 79 настоящего Положения, муниципальное образование «Новокусковское сельское поселение» заключает договор социального найма.

86. Отказ в исключении служебного жилого помещения из состава муниципального специализированного жилищного фонда оформляется письмом за подписью Главы Новокусковского сельского поселения в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления и направляется заявителю.

Глава 16. Участие Новокусковского поселения в создании хозяйственных обществ

87. Представительные органы муниципальных образований для совместного решения вопросов местного значения могут принимать решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.

Межмуниципальные хозяйственные общества осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

88. По предложению администрации Новокусковского поселения и на основании решения Совета Новокусковского поселения муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества.

89. При внесении муниципального имущества в уставный капитал доля акций открытого акционерного общества, приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 % плюс одна акция, если иное не установлено Президентом Российской Федерации в отношении стратегических акционерных обществ.

90. Дивиденды по акциям, закрепленным в муниципальной собственности, а также прибыль Новокусковского поселения в другой форме от участия в хозяйственных обществах направляются в местный бюджет.

Глава 17. Создание межмуниципальных некоммерческих организаций

91. Совет Новокусковского поселения может принять решение о создании межмуниципальной некоммерческой организации в форме автономной некоммерческой организации или фонда. Межмуниципальные некоммерческие организации муниципальных образований осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом о некоммерческих организациях, иными федеральными законами.

92. Имущество, переданное автономной некоммерческой организации Новокусковским поселением, является собственностью автономной некоммерческой организации. Новокусковское поселение не сохраняет прав на имущество, переданное в собственность автономной некоммерческой организации.

Новокусковское поселение не отвечает по обязательствам созданной им автономной некоммерческой организации, а она не отвечает по обязательствам Новокусковского поселения.

Имущество, переданное фонду Новокусковским поселением, является собственностью фонда.

Новокусковское поселение не отвечает по обязательствам созданного им фонда, а фонд не отвечает по обязательствам поселения.

93. Контроль за деятельностью межмуниципальных некоммерческих организаций осуществляет ведущий специалист по экономике и финансам администрации Новокусковского поселения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Глава 18. Заключительные положения

94. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств местного бюджета и иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

95. Расходы по содержанию имущества, закрепленного за организациями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, несут эти организации.

96. Расходы по содержанию муниципального нежилого фонда, состоящего в муниципальной казне, производятся за счет части доходов поступающих в бюджет Новокусковского поселения от коммерческого использования этого фонда.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте Новокусковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет.

Глава сельского поселения А.В.Карпенко

Председатель Совета Л.И.Жевлакова