**СОВЕТ НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

**17.03.2009 № 65**

**Об утверждении положения «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения»**

На основании и в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного имущества и основах приватизации муниципального имущества в РФ», другими нормативными актами Российской Федерации и Томской области, Уставом муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»:

**СОВЕТ НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения» согласно приложению.

2.Решение Совета Новокусковского сельского поселения от 21.02.2006г. №13 «Об утверждении положения о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения А.Л.Жохов

Приложение к решению

Совета Новокусковского

сельского поселения

от 17.03.2009г. № 65

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными актами Российской Федерации и Томской области, а также Уставом муниципального образования «Новокусковское сельское поселение».

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Пределы действия настоящего Положения:

1.1. Настоящее Положение устанавливает основные принципы, определяющие порядок распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения.

1.2. Особенности распоряжения и управления финансовыми ресурсами, жилищным фондом, другим имуществом, относящимся к муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения, не урегулированные настоящим Положением, устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Томской области, Уставом муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Новокусковского сельского поселения.

1.3. В случае противоречия правовых актов органов местного самоуправления настоящему Положению действуют нормы настоящего Положения.

2. Основные задачи распоряжения и управления муниципальной собственностью:

2.1. Повышение эффективности использования муниципального имущества.

2.2. Осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности.

2.3. Создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры.

2.4. Создание условий для пополнения бюджета поселения и исполнения социальных программ поселения.

3. Предмет настоящего Положения:

3.1. Настоящее Положение призвано, в рамках действующего законодательства, обозначить круг субъектов, участвующих в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью Новокусковского сельского поселения, их полномочия в данной сфере, порядок взаимодействия органов местного самоуправления при осуществлении предоставленных им полномочий, а также определить основные положения форм управления муниципальной собственностью.

3.2. Отношения по распоряжению и управлению муниципальным имуществом, подпадающие под действие настоящего Положения, но не урегулированные им, определяются нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления в рамках их компетенции и не должны противоречить порядку, предусмотренному настоящим Положением.

**II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО РАСПОРЯЖЕНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

4. От имени и в интересах муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» распоряжение и управление муниципальной собственностью осуществляют органы местного самоуправления Новокусковского сельского поселения в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

5. Органы местного самоуправления, обладающие властными полномочиями в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью сельского поселения:

5.1. К органам местного самоуправления, обладающим властными полномочиями в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью Новокусковского сельского поселения, относятся:

- Совет Новокусковского сельского поселения;

- Глава Новокусковского сельского поселения;

- администрация Новокусковского сельского поселения.

6. Полномочия Совета Новокусковского сельского поселения в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью Новокусковского сельского полселения:

Совет Новокусковского сельского поселения:

6.1 По представлению Главы Новокусковского сельского поселения утверждает нормативно-правовые акты в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью поселения.

6.2. Устанавливает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, а также перечень объектов муниципальной собственности, отчуждаемых в особом порядке.

6.3. Утверждает на текущий год Программу приватизации муниципального имущества Новокусковского сельского поселения (далее - Программа приватизации) и заслушивает отчет об ее исполнении.

6.4. Принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения в собственность других муниципальных образований, в государственную собственность Томской области, в государственную собственность Российской Федерации, в собственность коммерческих и некоммерческих организаций.

6.5. Устанавливает особый правовой режим отдельных объектов муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения.

6.6. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законами Томской области и Уставом муниципального образования «Новокусковское сельское поселение».

7. Полномочия Главы Новокусковского сельского поселения в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью Новокусковского сельского поселения.

Глава Новокусковского сельского поселения :

7.1. Представляет на утверждение в Совет Новокусковского сельского поселения проект Программы приватизации, проекты других нормативно-правовых актов по распоряжению и управлению муниципальным имуществом Новокусковского сельского поселения.

7.2. Принимает решение о создании муниципальных унитарных предприятий и учреждений, закреплении за ними имущества, а также о реорганизации и ликвидации данных предприятий и учреждений.

7.3. Принимает решение об участии муниципалитета в предприятиях и организациях иных форм собственности.

7.4. В рамках бюджета Новокусковского сельского поселения принимает решение о приобретении имущества в муниципальную собственность Новокусковского сельского поселения .

7.5. Утверждает перечни объектов, передаваемых в муниципальную собственность Новокусковского сельского поселения.

8. Полномочия администрации Новокусковского сельского поселения в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью:

8.1. Полномочия администрации Новокусковского сельского поселения, предусмотренные настоящим Положением, осуществляет ведущий специалист по экономике и финансам.

8.2. Администрация Новокусковского сельского поселения в лице ведущего специалиста по экономике и финансам:

8.2.1. Ведет Реестр муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения .

8.2.2. Разрабатывает и реализует Программу приватизации.

8.2.3. Разрабатывает, утверждает и представляет на согласование Главе Новокусковского сельского поселения планы приватизации объектов муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения.

8.2.4. Организует учет и инвентаризацию муниципального имущества Новокусковского сельского поселения.

8.2.5. Осуществляет продажу муниципального имущества в рамках Программы приватизации.

8.2.6. Проводит анализ эффективности использования муниципального имущества.

8.2.7. Сдает в аренду, безвозмездное пользование объекты муниципального нежилого фонда, муниципальное движимое имущество.

8.2.8. Передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

8.2.9. Распоряжается и управляет имуществом, находящимся в муниципальной имущественной казне Новокусковского сельского поселения, в пределах, установленных муниципальными правовыми актами.

8.2.10. Передает муниципальное имущество в доверительное управление.

8.2.11. Представляет и защищает интересы муниципалитета в суде, в органах управления хозяйственных обществ со смешанной формой собственности при решении имущественных вопросов, в том числе при ликвидации, банкротстве (несостоятельности) муниципальных предприятий.

8.2.12. Вносит Главе Новокусковского сельского поселения предложения об участии муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» в деятельности юридических лиц, а также предложения об учреждении юридических лиц.

8.2.13. Организует проведение рыночной оценки объектов муниципальной собственности, бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры, принятых в муниципальную имущественную казну Новокусковского сельского поселения, а также объектов, принимаемых в муниципальную собственность из других форм собственности.

8.2.14. Осуществляет постановку на учет в уполномоченном государственном органе бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», а также обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на указанное имущество.

9. Осуществление контроля за распоряжением и управлением муниципальной собственностью Новокусковского сельского поселения:

9.1. Функции Совета Новокусковского сельского поселения по контролю за распоряжением и управлением муниципальной собственностью Новокусковского сельского поселения:

- заслушивает информацию Главы Новокусковского сельского поселения об использовании муниципальной собственности;

- осуществляет, иные контрольные полномочия в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования «Новокусковское сельское поселение».

9.2. Функции Главы Новокусковского сельского поселения по контролю за распоряжением и управлением муниципальной собственностью Новокусковского сельского поселения:

- рассматривает и утверждает отчеты ведущего специалиста по экономике и финансам администрации Новокусковского сельского поселения ;

- ежегодно вносит в Совет Новокусковского сельского поселения отчеты об использовании муниципальной собственности;

- осуществляет иные контрольные функции в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и Уставом муниципального образования «Новокусковское сельское поселение».

9.3. Функции ведущего специалиста по экономике и финансам администрации Новокусковского сельского поселения по контролю за распоряжением и управлением муниципальной собственностью Новокусковского сельского поселения:

- назначает и (или) производит проверки (ревизии, инвентаризацию, аудит), обращается в специально уполномоченные государственные и муниципальные органы с предложениями о проведение проверок:

- истребует от руководителей муниципальных предприятий и учреждений ежегодные отчеты об использовании муниципального имущества;

- контролирует поступление в бюджет Новокусковского сельского поселения отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий при использовании ими муниципального имущества, находящегося у них в хозяйственном ведении

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

**III. ФОРМЫ РАСПОРЯЖЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

10. Ведение Реестра муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения:

10.1. Целью ведения Реестра муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения является создание единой информационной базы по объектам муниципальной собственности, необходимой для осуществления учета имущества, формирования имущественного комплекса Новокусковского сельского поселения и осуществления контроля за его движением и использованием.

10.2. Реестр муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения представляет собой информационную систему, объединяющую построенные на единых методологических и программно-технических принципах базы данных, содержащих перечни объектов учета и данные о них.

10.3. Порядок ведения реестра и учета муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения устанавливается Положением о Реестре муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения, утвержденным Постановлением Главы Новокусковского сельского поселения.

10.4. Данными об объектах учета в Реестре являются сведения, индивидуально характеризующие эти объекты, позволяющие однозначно отличить их от других объектов, а также сведения о совершенных в отношении этих объектов сделках.

10.5. Объектами учета Реестра являются:

- отдельно стоящие, встроенно-пристроенные объекты муниципальной собственности и жилые помещения;

- объекты и сооружения инженерной инфраструктуры;

- объекты незавершенного строительства;

- транспортные средства;

- основные средства со сроком полезного использования более 12 месяцев;

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

11. Приватизация муниципального имущества сельского поселения:

11.1. Органом по распоряжению и управлению муниципальным имуществом в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» является уполномоченное должностное лицо администрации Новокусковского сельского поселения (ведущий специалист по экономике и финансам), выполняющее функции продавца муниципального имущества.

11.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, Программой приватизации в целях формирования оптимального баланса форм собственности в Новокусковском сельском поселении, повышения эффективности использования муниципального имущества, создания наиболее благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов, пополнения бюджета Новокусковского сельского поселения.

11.3. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11.4. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества сельского поселения, ограничения при ее проведении, порядок отчуждения муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц устанавливаются Программой приватизации.

Глава Новокусковского сельского поселения ежегодно одновременно с проектом бюджета Новокусковского сельского поселения на соответствующий год представляет в Совет Новокусковского сельского поселения на утверждение проект Программы приватизации на предстоящий год либо изменения и дополнения в действующую Программу приватизации.

Глава Новокусковского сельского поселения ежегодно до 1 апреля текущего года представляет Совету Новокусковского сельского поселения отчет о реализации Программы приватизации за прошедший год.

11.5. Программа приватизации должна содержать:

- индивидуализирующие характеристики объектов, подлежащих приватизации (наименование, адрес и др.);

- существующие обременения.

11.6. Муниципальное имущество классифицируется в Программе приватизации следующим образом:

- имущество, приватизация которого запрещена;

- имущество, которое закрепляется в муниципальной собственности до принятия решения Совета Новокусковского сельского поселения о прекращении его закрепления;

12. Распоряжение и управление муниципальной казной Новокусковского сельского поселения:

12.1. Средства бюджета Новокусковского сельского поселения, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, составляют муниципальную имущественную казну Новокусковского сельского поселения.

12.2. Формирование муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств бюджета Новокусковского сельского поселения и иных источников, не запрещенных законодательством.

12.3. Формирование и исполнение бюджета осуществляются в соответствии с Уставом муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», решениями Совета Новокусковского сельского поселения.

12.4. Передача имущества в муниципальную имущественную казну Новокусковского сельского поселения и из муниципальной имущественной казны Новокусковского сельского поселения осуществляется на основании постановлений Главы Новокусковского сельского поселения .

12.5. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны Новокусковского сельского поселения (за исключением земельных участков) и переданного во владение и пользование третьим лицам, осуществляет ведущий специалист по экономике и финансам администрации Новокусковского сельского поселения в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества. Срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны Новокусковского сельского поселения, в пользование и владение, бремя его содержания и риск его случайной гибели определяется соответствующими договорами.

В период, когда имущество муниципальной имущественной казны Новокусковского сельского поселения не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию такого имущества (за исключением земельных участков) выполняет ведущий специалист по экономике и финансам администрации Новокусковского сельского поселения за счет средств, выделенных из бюджета Новокусковского сельского поселения на содержание данного имущества.

13. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями:

13.1. Распоряжение и управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также их имуществом осуществляется в соответствии с отдельными положениями, утвержденными Советом Новокусковского сельского поселения .

14. Управление имуществом органов местного самоуправления:

14.1. Муниципальное имущество закрепляется на праве оперативного управления за органами местного самоуправления в целях обеспечения их полномочий постановлением Главы Новокусковского сельского поселения.

14.2. Оформление передачи зданий, служебных помещений и другого недвижимого имущества во владение и пользование (в том числе в оперативное управление) органам местного самоуправления, учет переданного имущества в соответствующем разделе Реестра муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения производит ведущий специалист по экономике и финансам администрации Новокусковского сельского поселения.

Запрещается нецелевое использование административных зданий, служебных помещений и другого недвижимого имущества, предназначенного для размещения органов местного самоуправления и их служб, передача их в хозяйственное ведение, оперативное управление, пользование, аренду иным юридическим и физическим лицам, а также совершение с ними иных сделок, влекущих отчуждение либо возможность отчуждения.

14.3. Административные здания и служебные помещения предоставляются органам местного самоуправления по решению Главы Новокусковского сельского поселения.

15. Управление муниципальным имуществом, переданным в безвозмездное пользование, аренду и доверительное управление:

15.1. Порядок предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование, аренду или доверительное управление определяется законодательством Российской Федерации, а в части, не противоречащей ему, соответствующими муниципальными правовыми актами, принимаемыми Советом Новокусковского сельского поселения.

По указанным договорам в качестве арендодателя (ссудодателя, учредителя управления, выгодоприобретателя) выступает: администрация Новокусковского сельского поселения

15.2. Ведущий специалист по экономике и финансам администрации Новокусковского сельского поселения ведет учет муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, аренду, доверительное управление, осуществляет контроль за условиями использования данного имущества.

15.3. Доходы от предоставления муниципального имущества в аренду или доверительное управление поступают в бюджет Новокусковского сельского поселения в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения:

16.1. Порядок предоставления юридическим и физическим лицам муниципальных земельных участков, устанавливается Советом Новокусковского сельского поселения.