ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

с. Ново-Кусково

**О внесении изменений в решение Совета Новокусковского сельского поселения от 27.05.2014 № 102 «Об утверждении Генерального Плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» Асиновского района Томской области»**

Руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», заслушав предложения Главы Новокусковского сельского поселения

**СОВЕТ НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» Асиновского района Томской области (далее – Правила), утвержденные решением Совета Новокусковского сельского поселения от 27.05.2014 № 102, следующие изменения:

1) в статье 1.2 Правил:

а) семнадцатый абзац изложить в следующей редакции:

«государственный кадастровый учет недвижимого имущества (далее - учет). - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объектах недвижимости;16»;

б) двадцать второй абзац изложить в следующей редакции:

«недвижимое имущество (недвижимость), права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства, единые недвижимые комплексы, а в случаях, установленных федеральным законом, иные объекты, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;20»;

в) в двадцать четвертом абзаце исключить номер ссылки «22»;

г) ссылку 16 изложить в следующей редакции:

«16 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 1»;

д) ссылку 20 изложить в следующей редакции:

«20 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 1»;

е) ссылку 22 исключить;

2) в пункте 4.4.2 статьи 4.4 Правил:

а) во втором предложении первого абзаца исключить слова «, в том числе путем выкупа,»;

б) второй абзац изложить в следующей редакции:

«Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

 2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на сайте Новокусковского сельского поселения ([www.nkselpasino.ru](http://www.nkselpasino.ru)) и обнародованию в «Информационном бюллетене».

Глава сельского поселения А.В. Карпенко

Председатель Совета Л.И. Жевлакова