ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_**

с.Ново-Кусково

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**в муниципальном жилищном фонде Новокусковского сельского поселения**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации,

**СОВЕТ НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить базовую ставку для нанимателей жилых помещений за пользование жилым помещением (плату за наем) в размере – 5,20 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

 2. Установить, что размер платы за наем определяется умножением базовой ставки платы за наем жилого помещения на соответствующие коэффициенты, указанные в приложении 1, а также на размер общей площади жилого помещения.

 3. Утвердить расчет стоимости найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Новокусковского сельского поселения согласно приложению 2.

 4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Новокусковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования, но не ранее 1 марта 2014 года.

 6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на социально-экономический комитет Совета Новокусковского сельского поселения.

Глава сельского поселения А.В. Карпенко

Председатель Совета Л.И.Жевлакова

Приложение 1 к решению

Совета Новокусковского

сельского поселения

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

# Коэффициенты к базовой ставке платы за наем

1.1. В зависимости от уровня благоустройства квартир, качества зданий устанавливаются следующие категории жилья и коэффициенты к ставке за наем жилого помещения:

1) при полном благоустройстве - 1,50;

2) в домах с централизованным отоплением и холодным водоснабжением без горячей воды - 1,36;

3) в домах без централизованного отопления и горячей воды с холодным водоснабжением - 1,21;

4) в домах без коммунальных услуг – 1,00.

1.2. Устанавливаются коэффициенты к ставке за наем жилого помещения, зависящие от срока эксплуатации жилого дома (считая полные года):

|  |  |
| --- | --- |
| Срок эксплуатации, лет | Коэффициенты |
| До 10 | 1,0 |
| 11 - 20 | 0,9 |
| 21 - 30 | 0,8 |
| 31 -40  | 0,7 |
| Более 40 | 0,6 |

Приложение 2 к решению

Совета Новокусковского

сельского поселения

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**Расчет стоимости**

**найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**на территории Новокусковского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| Базовая ставка найма 5,20 руб. за 1 кв.м. | Срок эксплуатации |
| До 10 лет | От 10 до 20 лет | От 20 до 30 лет | От 30 до 40 лет | От 40 и более |
| Степень благоустройства | Показатель благоустройства | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. | Показатель износа | Стоимость за 1 кв.м. |
| В домах при полном благоуст-ройстве | 1,5 | 1 | 7,80 | 0,9 | 7,02 | 0,8 | 6,24 | 0,7 | 5,46 | 0,6 | 4,68 |
| В домах с централизо-ванным отоплением и холодным водоснаб-жением без горячей воды  | 1,36 | 1 | 7,07 | 0,9 | 6,36 | 0,8 | 5,66 | 0,7 | 4,95 | 0,6 | 4,24 |
| В домах без централизо-ванного отопления и горячей воды с холодным водоснаб-жением | 1,21 | 1 | 6,29 | 0,9 | 5,66 | 0,8 | 5,03 | 0,7 | 4,40 | 0,6 | 3,78 |
| В домах без коммуналь-ных услуг  | 1 | 1 | 5,20 | 0,9 | 4,68 | 0,8 | 4,16 | 0,7 | 3,64 | 0,6 | 3,12 |