Томская область Асиновский район

АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПРОТОКОЛ**

15.01.2018 № 1

**Заседания комиссии по землепользованию**

**и застройке территории**

**Новокусковского сельского поселения**

Председатель – Репина А.В.

Секретарь – Богданова Е.С.

Присутствовали: Тясто Т.Г., Дунаев Д.В., Галанов И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления Чугуновой А.В. о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

2. Рассмотрение заявления Истигечевой И.С. о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

1. СЛУШАЛИ:

Богданова Е.С.– сообщила, что в комиссию по землепользованию и застройке территории Новокусковского сельского поселения поступило заявление от Истигечевой Ирины Степановны, проживающей по адресу: с. Ново-Кусково, ул. Библиотечная, 3, кв. 4, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-1, предложила вынести заявление на публичные слушания.

ГОЛОСОВАНИЕ: «За»- 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

РЕШЕНИЕ: Вынести заявление Истигечевой Ирины Степановны проживающей по адресу: с. Ново-Кусково, ул. Библиотечная, 3, кв. 4, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу:Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-1, на публичные слушания.

2. СЛУШАЛИ:

Богданова Е.С.– сообщила, что в комиссию по землепользованию и застройке территории Новокусковского сельского поселения поступило заявление от Чугуновой Альбины Владимировны, проживающей по адресу: с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18 о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-2, предложила вынести заявление на публичные слушания.

ГОЛОСОВАНИЕ: «За»- 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

РЕШЕНИЕ: Вынести заявление Чугуновой Альбины Владимировны проживающей по адресу: с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу:Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-2, на публичные слушания.

Председатель А.В.Репина

Секретарь Е.С. Богданова

Члены комиссии

Т.Г.Тясто

 Д.В. Дунаев

 И.В. Галанов

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-1 и земельного участка «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-2

29.01.018 № 1

Председатель: А.В. Репина

Секретарь: Е.С. Богданова

Присутствовали: члены комиссии по землепользованию и застройке: Тясто Т.Г., Дунаев Д.В., Галанов И.В., жители с. Ново-Кусково в количестве 10 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Обсуждение по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-1.

2. Обсуждение по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-2.

Публичные слушания открыл председатель комиссии по землепользованию и застройке А.В. Репина. Он объявил повестку дня, сообщил, что публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Новокусковского сельского поселения от 15.01.2018 № 5.

1. СЛУШАЛИ:

А.В Репина пояснила, что согласно карты территориального зонирования Правил землепользования и застройки Новокусковского сельского поселения, данный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), где градостроительными регламентами предусмотрена малоэтажная многоквартирная жилая в составе условно-разрешенных видов использования земельных участков. Для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» необходимо проведение публичных слушаний в целях выявления мнения всех заинтересованных лиц по данному вопросу. После вступительного слова предоставил возможность всем желающим приступить к обсуждению вопроса.

Вопросов и предложений не поступило.

Затем А.В. Репина предложила участникам публичных слушаний приступить к голосованию по первому вопросу.

Итоги голосования по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-1.

1)»за» - 10голосов;

2) «против» - 0 голосов;

3) «воздержался» - 0 голосов.

После голосования А.В. Репина объявила о том, что публичные слушания состоялись, по результатам публичных слушаний будет оформлен протокол и сделано заключение, которые будут направлены Главе Новокусковского сельского поселения для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-1, или об отказе в предоставлении такого разрешения. Протокол публичных слушаний и заключение по ним будут размещены на официальном сайте муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в «Информационном бюллетене», поблагодарила присутствующих за участие.

2. СЛУШАЛИ:

А.В Репина пояснила, что согласно карты территориального зонирования Правил землепользования и застройки Новокусковского сельского поселения, данный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), где градостроительными регламентами предусмотрена малоэтажная многоквартирная жилая в составе условно-разрешенных видов использования земельных участков. Для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» необходимо проведение публичных слушаний в целях выявления мнения всех заинтересованных лиц по данному вопросу. После вступительного слова предоставил возможность всем желающим приступить к обсуждению вопроса.

Вопросов и предложений не поступило.

Затем А.В. Репина предложила участникам публичных слушаний приступить к голосованию по первому вопросу.

Итоги голосования по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-2.

1)»за» - 10голосов;

2) «против» - 0 голосов;

3) «воздержался» - 0 голосов.

После голосования А.В. Репина объявила о том, что публичные слушания состоялись, по результатам публичных слушаний будет оформлен протокол и сделано заключение, которые будут направлены Главе Новокусковского сельского поселения для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-2, или об отказе в предоставлении такого разрешения. Протокол публичных слушаний и заключение по ним будут размещены на официальном сайте муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в «Информационном бюллетене», поблагодарила присутствующих за участие.

Председатель публичных слушаний А.В. Репина

Секретарь публичных слушаний Е.С. Богданова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с.Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-1 и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с.Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-2

**Публичные слушания проводились на основании:**

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации;

- статьи 2.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», утверждённых решением Совета Новокусковского сельского поселения от 27.05.2014 №102;

- Положения «О публичных слушаниях в Новокусковском сельском поселении», утверждённого решением Совета Новокусковского сельского поселения от 21.11.2005 №3;

- Решения Совета Новокусковского сельского поселения от 25.03.2015 №144 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утверждённые решением Совета Новокусковского сельского поселения от 27.05.2014 №102 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» Асиновского района Томской области»;

- Постановление Администрации Новокусковского сельского поселения от 15.01.2018 № 5 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-1, и земельного участка расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-2.

**I. Общие сведения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «одноэтажная многоквартирная жилая застройка»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Градостроительная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: 3031 кв.м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Право пользования земельным участком: Собственность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: для одноэтажной многоквартирной застройки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информирование о с 15 января 2018 года по 28 января 2018 года

проведении публичных

слушаний:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сроки проведения

публичных слушаний: 29 января 2018 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информирование жителей Новокусковского сельского поселения Асиновского района Томской области о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «одноэтажная многоквартирная жилая застройка»**

**II.Общие сведения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «одноэтажная многоквартирная жилая застройка»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Градостроительная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: 2370 кв.м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Право пользования земельным участком: Собственность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование: для одноэтажной многоквартирной застройки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информирование о с 15 января 2018 года по 28 января 2018 года

проведении публичных

слушаний:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сроки проведения

публичных слушаний: 29 января 2018 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информирование жителей Новокусковского сельского поселения Асиновского района Томской области о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «одноэтажная многоквартирная жилая застройка»**

1. Постановление о проведении публичных слушаний с указанием места и времени проведения публичных слушаний, было опубликовано в «Информационном бюллетене» от 15.01.2018 № 500, размещено на официальном сайте муниципального образования «Новокусковское сельское поселение».

**Порядок проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в строгом соответствии с графиком.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Новокусковском сельском поселении.

Всего на публичных слушаниях присутствовало 10 человек.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово и основной доклад – председателя публичных слушаний, заместитель Главы сельского поселения по управлению делами, А.В. Репина

- вопросы участников публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний;

- подведение итогов публичных слушаний председательствующим путём голосования.

**Замечания и предложения участников публичных слушаний**

На протяжении всего периода публичных слушаний замечания и предложения не высказывались.

**I. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-1**

1. Оценив предоставленные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с.Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-1, протокол публичных слушаний, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области, Асиновского района и Новокусковского сельского поселения. В связи с этим публичные слушания по вопросу разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. партизанская, 18-1, признать состоявшимися. В результате голосования по вопросу, голоса участников публичных слушаний распределились следующим образом:

«за» - 10голосов;

 «против» - 0 голосов;

 «воздержался» - 0 голосов.

2. Направить Главе Новокусковского сельского поселения настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Рекомендовать** Главе Новокусковского сельского поселения предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-1.

**II.Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-2**

1. Оценив предоставленные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с.Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-2, протокол публичных слушаний, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области, Асиновского района и Новокусковского сельского поселения. В связи с этим публичные слушания по вопросу разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. партизанская, 18-2, признать состоявшимися. В результате голосования по вопросу, голоса участников публичных слушаний распределились следующим образом:

«за» - 10голосов;

 «против» - 0 голосов;

 «воздержался» - 0 голосов.

2. Направить Главе Новокусковского сельского поселения настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Рекомендовать** Главе Новокусковского сельского поселения предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартиная жилая застройка» расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-2.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованиюв «Информационном бюллетене», размещению на официальном сайте муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по

землепользованию и застройке А.В. Репина

Секретарь комиссии по

землепользованию и застройке Е.С. Богданова

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИИ
НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от\_30.01.2018 №\_1\_\_\_\_ Главе Новокусковского

 сельского поселения

 А.В. Карпенко

Уважаемый Андрей Владимирович!

 Направляем Вам заключение по результатам публичных слушаний; протокол публичных слушаний от 29 января 2018 года № 1

 1. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-1.

Рекомендации: Предоставить Истигечевой Ирине Степановне, разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-1.

 2.земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-2

Для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Рекомендации: Предоставить Чугуновой Альбине Владимировне, разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Партизанская, 18-2.

Председатель комиссии А.В. Репина