**Извещение о проведении аукциона по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

1. **Форма аукциона:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
2. **Организатор аукциона:** Администрация Новокусковского сельского поселения.
3. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** администрация Новокусковского сельского поселения, распоряжение администрации Новокусковского сельского поселения от 10.06.2015 № 178.
4. **Место проведения аукциона:** Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.55, каб. 1.
5. **Дата и время проведения аукциона**: **15.12.2015 в 10 часов 00 минут.**
6. **Дата и время определения участников аукциона**: **08 декабря 2015 в 10 часов 00 минут.**
7. **Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в порядке, установленном ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
8. **Прием заявок на участие в аукционе:** заявки принимаются по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.55, каб. 4 **с 05 ноября 2015 года по 07 декабря 2015 года включительно** (кроме выходных и праздничных дней) **с 08.30 до 15.00 часов по местному времени**. С формой заявки можно ознакомиться по месту приема заявок, а так же на сайте: [**www.nkselp.asino.ru**](http://www.nkselp.asino.ru)**,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**
9. **Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка**: сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: УФК по Томской области (Администрация Новокусковского сельского поселения) л/с 05653002860, р/с № 40302810300003000235 в Отделение Томск г. Томск, БИК 046902001, ИНН 7002011628, КПП 700201001, наименование платежа: задаток за участие в аукционе. Задаток должен поступить на счет не позднее **07.12.2015**. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет оплаты земельного участка. Сумма задатка возвращается в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрация отзыва заявки соответственно.
10. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**-** заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявки представителем претендента).

К заявке прилагается опись предоставленных документов в двух экземплярах.

1. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды на земельный участок для размещения гаража для хранения индивидуальных легковых автомобилей **на пять лет.**

**Лот №1. Земельный участок:** Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, пер. Садовый, 4а, участок№1.

**Характеристика земельного участка**: кадастровый номер 70:02:0200025:1384; площадь: 58,0 кв.м.; вид разрешенного использования: для обслуживания автотранспорта; ограничения и обременения: отсутствуют. Форма участка – прямоугольная.

Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроснабжение**: заключение о возможности электроснабжения объекта № ВЭС/4682 от 04.08.2015. Срок действия заключения до 04.08.2016;

1. **Начальная цена**: 355руб. 14 коп. (без учета НДС). **Шаг аукциона:** 10 руб. 65 коп (3%). **Задаток:** 106 руб. 55 коп. (30%).
2. **Существенные условия договора аренды земельного участка:**
3. Победитель аукциона в течение пяти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.
4. Срок аренды земельного участка устанавливается на пять лет.
5. Предмет договора: арендодатель обязуется предоставить в аренду арендатору земельный участок в сроки, предусмотренные договором, а покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.
6. Размер арендной платы определяется по результатам аукциона.
7. Порядок, условия и срок внесения арендной платы: оплата производится не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка путем перечисления денежных средств на счет продавца; указанный в договоре аренды земельного участка. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.
8. **Дополнительная информация:**

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке и ситуационном плане можно получить по адресу: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.55, каб.4, тел. (8 38 241) 4 54 30. Справки по организации торгов и приему заявок: Томская область, Асиновский район, с. Ново-Кусково, ул. Школьная, д.55, каб.4, тел. (8 38 241) 4 54 30.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** за 15 дней до даты проведения аукциона.

Глава Новокусковского

сельского поселения А.В. Карпенко