**СОВЕТ**

**НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

(в редакции решений от 12.09.2013г. №56, от 29.04.2014 № 98, от 28.05.2015 № 146,

от 27.06.2019 № 107)

**06.02.2013 № 24**

с. Ново-Кусково

**Об утверждении «Положения о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования**

**«Новокусковское сельское поселение»**

В целях совершенствования нормативно-правовой базы, регулирования порядка распоряжения муниципальной собственностью на территории Новокусковского сельского поселения, руководствуясь Уставом муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»

**СОВЕТ НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить «Положение о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решение Совета Новокусковского сельского поселения от 17.03.2009г. № 65 «Об утверждении положения «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новокусковского сельского поселения».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет.

Глава сельского поселения А.В.Карпенко

Председатель Совета Л.И.Жевлакова

Приложение к решению

Совета Новокусковского

сельского поселения

от 06.02.2013г. № 24

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Глава 1. Основные положения**

1. Настоящее положение о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» (далее - Положение) устанавливает основные принципы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», ( далее – Новокусковское поселение) полномочия органов местного самоуправления в этой сфере, определяет правовое положение муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, регламентирует порядок управления и распоряжения, в том числе отчуждения, муниципального имущества в различных формах.

2. Настоящее положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом (Основным законом) Томской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, Уставом муниципального образования «Новокусковское сельское поселение».

З.Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;

3) создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры Новокусковского поселения;

4) создание условий для пополнения местного бюджета и исполнения социальных программ Новокусковского поселения.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с настоящим Положением. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Новокусковского поселения.

5. Основания приобретения права муниципальной собственности на имущество установлены гражданским законодательством Российской Федерации.

**Глава 2. Полномочия органов местного самоуправления их структурных подразделений по распоряжению и управлению муниципальной собственностью**

6. От имени и в интересах Новокусковского поселения права собственника осуществляют органы местного самоуправления в пределах их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов. Данные органы от имени Новокусковского поселения несут бремя содержания муниципального имущества.

**7.** Управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляют:

1) Совет Новокусковского сельского поселения

2) глава Новокусковского поселения

3) администрация Новокусковского поселения

8. Совет Новокусковского поселения:

1) принимает нормативные правовые акты в сфере распоряжения и управления муниципальной собственностью;

2) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) определяет перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, а также перечень объектов муниципальной собственности, отчуждаемых в особом порядке;

4) утверждает планы приватизации муниципального имущества и заслушивает отчеты об их исполнении;

5) принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности в собственность других муниципальных образований, в государственную собственность Томской области, в государственную собственность Российской Федерации, в собственность коммерческих и некоммерческих организаций;

6) устанавливает особый правовой режим отдельных объектов муниципальной собственности;

7) утверждает порядок принятия объектов в муниципальную собственность;

9) определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

10) принимает решение об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

11) принимает решение о создании межмуниципальных некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов.

Совет Новокусковского поселения вправе осуществлять иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, уставом Новокусковского поселения.

9. Глава Новокусковского поселения:

1) представляет Совету Новокусковского поселения на утверждение проект плана приватизации муниципального имущества, проекты других нормативных правовых актов по распоряжению и управлению муниципальным имуществом;

2) принимает решения о создании муниципальных унитарных предприятий и учреждений, закреплении за ними имущества, а также о реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

3) принимает решения об участии органов местного самоуправления в хозяйственных обществах;

4) принимает решения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;

5) принимает решения о передаче муниципального имущества в доверительное управление;

6) принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность поселения согласно местному бюджету на соответствующий финансовый год;

7) утверждает перечни объектов, принимаемых в муниципальную собственность Новокусковского поселения ;

8) принимает решение о передаче в аренду объектов муниципальной собственности, в том числе муниципальные земли;

9) принимает решение о назначении и освобождении от должности руководителей муниципальных учреждений;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, уставом Новокусковского поселения.

10.Администрация Новокусковского сельского поселения:

1) от имени Новокусковского поселения самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новокусковского поселения в пределах компетенции этих органов, установленной Уставом Новокусковского поселения;

2) передает имущество Новокусковского поселения во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Томской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждает, совершает иные сделки в соответствии с федеральными законами, законами Томской области, настоящим положением и иными решениями Совета Новокусковского поселения;

3) от имени Новокусковского поселения осуществляет права собственника имущества муниципального унитарного предприятия;

4) осуществляет согласование изменения назначения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с пунктом 1 статьи 30 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11. Администрация Новокусковского сельского поселения в лице ведущего специалиста по экономике и финансам:

1) ведет Реестр муниципальной собственности Новокусковского поселения;

2) разрабатывает, представляет на согласование главе Новокусковского поселения и реализует планы приватизации муниципального имущества,

3) вносит главе Новокусковского поселения предложения о создании, реорганизации или ликвидации муниципальных предприятий и учреждений,

4) организует учет и инвентаризацию муниципального имущества;

5) проводит анализ эффективности использования муниципального имущества;

6) в установленном порядке осуществляет передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение и (или) оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

7) в установленном порядке управляет имуществом, находящимся в муниципальной казне;

8) представляет и защищает интересы Новокусковского поселения в органах управления хозяйственных обществ при решении имущественных вопросов, в том числе при ликвидации, банкротстве (несостоятельности) муниципальных предприятий;

9) ведет учет акций, вкладов (паев) и долей, находящихся в муниципальной собственности, контроль за поступлением дивидендов по ним в местный бюджет,

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, Уставом Новокусковского поселения и иными муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

**Глава 3. Контроль за распоряжением и управлением муниципальным имуществом**

12**.** Контроль за распоряжением и управлением муниципальным имуществом осуществляют:

1) Совет Новокусковского сельского поселения;

2) глава Новокусковского сельского поселения;

3) администрация Новокусковского сельского поселения.

13. Совет Новокусковского поселения в области контроля за распоряжением и управлением муниципальным имуществом:

1) заслушивает информацию главы Новокусковского поселения об использовании муниципального имущества:

2) осуществляет иные контрольные полномочия в соответствии с действующим законодательством и Уставом Новокусковского поселения.

14. Глава Новокусковского поселения в области контроля за распоряжением и управлением муниципальным имуществом:

1) рассматривает и утверждает отчеты ведущего специалиста по экономике и финансам администрации Новокусковского поселения;

2) ежегодно вносит в Совет Новокусковского поселения отчеты об использовании муниципального имущества;

3) осуществляет иные контрольные функции в соответствии с действующим законодательством, Уставом Новокусковского поселения и иными муниципальными правовыми актами.

15. Администрация Новокусковского сельского поселения в лице ведущего специалиста по экономике и финансам в области контроля за распоряжением и управлением муниципальным имуществом:

1) назначает и (или) производит проверки (ревизии, инвентаризацию, аудит), обращается в специально уполномоченные государственные и муниципальные органы с предложениями о проведении проверок;

2) истребует от руководителей муниципальных предприятий и учреждений ежегодные отчеты об использовании муниципального имущества;

3) контролирует поступление в местный бюджет отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий при использовании ими муниципального имущества, находящего у них в хозяйственном ведении, а также дивидендов от принадлежащих муниципальному образованию акций (долей) и иных, предусмотренных договорами, платежей за использование муниципального имущества, переданного физическим и юридическим лицам;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

**РАЗДЕЛ II. Муниципальные учреждения**

**Глава 4. Создание муниципального учреждения**

16.Решение о создании, изменении типа муниципальных учреждений принимаются главой Новокусковского поселения в порядке, установленном администрацией Новокусковского поселения. Муниципальное учреждение может быть [автономным](consultantplus://offline/ref=86FB5F346710B07805FEFC40D20DABA4A02C829963C50D58712F8C7965C05DC9E6153E75B23F3991b9v5D), [бюджетным](consultantplus://offline/ref=86FB5F346710B07805FEFC40D20DABA4A02C829963CA0D58712F8C7965C05DC9E6153E76B3b3v8D) или [казенным](consultantplus://offline/ref=86FB5F346710B07805FEFC40D20DABA4A02D8C996ECA0D58712F8C7965C05DC9E6153E77B237b3v0D) учреждением.

17. Учредительными документами муниципального учреждения являются устав, утверждаемый его учредителем.

18. В уставе муниципального автономного учреждения должны определяться:

1) наименование автономного учреждения, содержащее указание на характер его деятельности, а также на собственника его имущества;

2) указание на тип - "автономное учреждение";

3) место нахождения автономного учреждения;

4) сведения об органе, осуществляющем функции и полномочия учредителя автономного учреждения;

5) предмет и цели деятельности автономного учреждения;

6) исчерпывающий перечень видов деятельности, которые автономное учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано;

7) сведения о филиалах, представительствах автономного учреждения;

8) структура, компетенция органов автономного учреждения, порядок их формирования, сроки полномочий и порядок деятельности таких органов;

9) иные предусмотренные федеральными законами сведения.

В уставе бюджетного или казенного учреждения должны определяться:

1) наименование учреждения;

2) указание на тип учреждения;

3) сведения о собственнике его имущества;

4) исчерпывающий перечень видов деятельности, которые бюджетное или казенное учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано;

5) указания о структуре, компетенции органов управления учреждения, порядке их формирования, сроках полномочий и порядке деятельности таких органов.

Учредительные документы некоммерческой организации могут содержать и иные не противоречащие законодательству положения.

19. Муниципальное учреждение считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

**Глава 5. Имущество муниципальных учреждений.**

20. Ведущий специалист по экономике и финансамадминистрации Новокусковского поселения на основании распоряжения администрации Новокусковского поселения закрепляет за муниципальным учреждением имущество на праве оперативного управления. Право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за муниципальным учреждением, возникает у этого учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено распоряжением администрации Новокусковского поселения о передаче имущества.

21. Муниципальное учреждение владеет и пользуется муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности, заданиями собственника в пределах, установленных действующим законодательством.

22. Источниками формирования имущества муниципального учреждения являются:

1. имущество и денежные средства, переданные учреждению его собственником или уполномоченным им органом в порядке, установленном действующим законодательством;
2. имущество и денежные средства, переданные учреждению в виде дара, пожертвования или по завещанию;
3. доходы от разрешенной предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности и имущество, приобретенные за счет этих средств;
4. иные источники, не противоречащие действующему законодательству.

23**.** Муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Автономные и бюджетные учреждения без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними собственником или приобретенным учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у них на праве оперативного управления, автономные и бюджетные учреждения вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено гражданским законодательством.

24. Администрация Новокусковского сельского поселения в лице ведущего специалиста по экономике и финансам на основании распоряжения администрации Новокусковского поселения вправе изъять излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

25. Муниципальное учреждение обязано обеспечить содержание закрепленного за ним муниципального имущества на уровне не ниже определяемого действующими нормативами, а также обеспечить сохранность и эффективное его использование.

Списание транспортных средств и недвижимого имущества проводится с согласия ведущего специалиста по экономике и финансам администрации Новокусковского поселения. Списание имущества относящегося к малоценным и быстроизнашивающимся предметам учреждение осуществляет самостоятельно в установленном порядке.

26**.** Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное учреждением по договору или иным основаниям, являются муниципальной собственностью и поступают в оперативное управление учреждения за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

27. Имущество, денежные средства, ценные бумаги и иные объекты собственности, переданные муниципальному учреждению в форме дара, пожертвования или по завещанию являются муниципальной собственностью и поступают в оперативное управление муниципального учреждения.

28. Муниципальное учреждение вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, предусмотренную уставом, если она служит достижению целей, ради которых создано муниципальное учреждение. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество, поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе.

29.Имущество, приобретенное муниципальным учреждением за счет доходов от разрешенной предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности, находится в муниципальной собственности, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

30. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества при создании муниципального учреждения принимается в порядке установленном администрацией Новокусковского поселения.

**Глава 6. Руководитель муниципального учреждения.**

31. Исполнительным органом муниципального учреждения является его руководитель (директор, заведующий), который осуществляет текущее руководство деятельностью муниципального учреждения.

32. Руководитель муниципального учреждения:

1) осуществляет текущее руководство деятельностью учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами или уставом учреждения к компетенции учредителя учреждения, иных учреждения;

2) действует без доверенности от имени учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени;

3) представляет его годовую бухгалтерскую отчетность;

4)утверждает штатное расписание учреждения, план его финансово-хозяйственной деятельности, регламентирующие деятельность учреждения внутренние документы;

5) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками учреждения

33. Работодателем в отношении руководителя муниципального учреждения выступает администрация Новокусковского поселения, которая осуществляет выбор кандидатуры на должность руководителя муниципального учреждения, оформляет трудовые отношения и контролирует выполнение руководителем условий трудового договора.

34. Назначение и освобождение от должности руководителя муниципального учреждения производится на основании распоряжения администрации Новокусковского поселения.

**Глава 7. Реорганизация и ликвидация муниципального учреждения.**

35.Муниципальное учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано в порядке и на основаниях предусмотренных действующим законодательством. Решение о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения принимается главой Новокусковского поселения в порядке, установленном администрацией Новокусковского поселения.

36. Реорганизация муниципального учреждения влечет за собой переход прав и обязанностей к его правопреемнику (правопреемникам) в соответствии с действующим законодательством. Ликвидация муниципального учреждения влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

**РАЗДЕЛ III. Управление и распоряжение муниципальным имуществом без его отчуждения.**

**Глава 8. Муниципальная казна.**

37.Средства местного бюджета, а также иное имущество, находящееся в муниципальной собственности Новокусковского поселения и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну. Формирование муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников, не запрещенных законодательством.

38.Обособление муниципального имущества в муниципальной казне осуществляется на основании постановления администрации Новокусковского поселения.

39.Имущество, состоящее в муниципальной казне, может быть предметом залога и иных обременений, может отчуждаться в собственность юридических и физических лиц, в государственную собственность и собственность иных муниципальных образований, а также передаваться во владение, пользование, распоряжение без изменения формы собственности на основании договоров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

40.Исключение имущества из казны Новокусковского поселения осуществляется на основании постановления администрации Новокусковского поселения при закреплении этого имущества за организациями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, или при отчуждении имущества в собственность юридических и физических лиц, в государственную собственность и собственность иных муниципальных образований**.**

**Глава 9. Аренда муниципального имущества.**

41. Муниципальное имущество может быть передано физическим и юридическим лицам в пользование за плату (аренда, субаренда). В аренду может сдаваться муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также входящее в состав муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством.

42. Арендодателем муниципального имущества от имени Новокусковского поселения выступает администрация Новокусковского поселения. Арендодателем муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия, выступает само муниципальное предприятие.

43. Арендодателем по договорам аренды движимого имущества муниципального предприятия и имущества муниципального учреждения, находящегося в его самостоятельном распоряжении, выступает соответственно муниципальное предприятие или муниципальное учреждение.

44. Арендаторами муниципального имущества могут выступать физические и юридические лица.

45. Арендаторы обязаны сами пользоваться арендуемым имуществом в соответствии с условиями договора аренды и выполнять все обязательства, взятые на себя по договору аренды. Передача муниципального имущества в субаренду допускается лишь с согласия арендодателя.

46. Одновременно с заключением договора аренды здания или сооружения арендатором заключается договор о передаче в пользование части земельного участка, которая занята этим зданием или сооружением и необходима для его использования.

47. Договоры аренды нежилого помещения, здания, сооружения, заключенные на срок один год и более, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

48**.** Арендатор обязан обеспечить по требованию свободный доступ в помещение (здание) представителя администрации Новокусковского поселения, балансодержателя имущества, сданного в аренду.

49. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения плановых проверок технического, санитарного и противопожарного состояния помещений и оборудования, а также выполнения профилактических и аварийно-восстановительных работ в отношении инженерных сетей, коммуникаций, помещения, оборудования соответствующими органами и организациями.

50. Арендная плата в договорах аренды (субаренды) устанавливается в виде периодических платежей. Расчет арендной платы при заключении договоров аренды (субаренды) производится в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Совета Новокусковского поселения. Размер арендной платы, предусмотренный договором аренды (субаренды) , изменяется один раз в год с учетом изменения арендных ставок, утвержденных правовыми актами Совета Новокусковского сельского поселения. Об изменении арендной платы арендатор уведомляется в течение 14 дней после утверждения изменения арендных ставок правовыми актами Совета Новоквсковского сельского поселения.

51. Арендная плата вносится не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

52. Арендная плата, а также неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора аренды муниципального имущества зачисляются в доход местного бюджета.

53. Особенности аренды отдельных видов муниципального имущества определяются решениями Совета Новокусковского поселения.

54. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности для муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», по договору аренды арендная плата в месяц за пользование имуществом, находящимся в собственности Новокусковского поселения, устанавливается в размере 50 процентов стоимости арендной платы, определяемой по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта аренды либо по результатам торгов.

**Глава 10. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом.**

55. Муниципальное имущество по решению главы Новокусковского поселения передается в безвозмездное либо в возмездное пользование.

56. Ссудодателем муниципального имущества от имени Новокусковского поселения выступает администрацияНовокусковского поселения. Ссудодателем могут выступать муниципальные предприятия (в отношении недвижимого имущества) и муниципальные учреждения (в отношении как недвижимого, так и движимого имущества), в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится муниципальное имущество (далее – балансодержатель).

Ссудодателем по договорам безвозмездного пользования движимым имуществом муниципального предприятия и имуществом муниципального учреждения, находящегося в его самостоятельном распоряжении, выступает соответственно муниципальное предприятие или муниципальное учреждение.

57. Муниципальное имущество предоставляется во временное безвозмездное пользование:

1. органам местного самоуправления и их подразделениям;
2. муниципальным учреждениям;
3. иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

58. Ссудополучатели обязаны нести все расходы на содержание полученного в безвозмездное пользование муниципального имущества, включая расходы на поддержание имущества в исправном состоянии, на осуществление текущего ремонта, на оплату коммунальных услуг.

Ссудополучатели обязаны самостоятельно пользоваться полученным в безвозмездное пользование имуществом в соответствии с условиями договора и выполнять все обязательства, взятые на себя по этому договору. Ссудополучатели, за исключением организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не вправе передавать муниципальное имущество в пользование другим лицам. Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства вправе передавать муниципальное имущество в аренду другим лицам с согласия ссудодателя.

59. Срок безвозмездного пользования муниципальным имуществом определяется договором безвозмездного пользования недвижимого (движимого) имущества.

определяется главой Новокусковского поселения.

60. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется администрацией Новокусковского поселения по акту приема-передачи муниципального имущества в доверительное управление.

61**.** Срок передачи муниципального имущества в доверительное управление не может превышать пяти лет.

**Глава 11. Перепрофилирование муниципального имущества**

62. В случаях возникновения у Новокусковского поселения права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

63. Перепрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется по решению главы Новокусковского поселения, принятому по согласованию с Советом Новокусковского поселения.

64. Предложения по перепрофилированию муниципального имущества готовятся ведущим специалистом по экономике и финансам администрации Новокусковского поселения.

65. В результате перепрофилирования муниципальное имущество должно быть пригодно для решения вопросов местного значения или для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

**РАЗДЕЛ IV. Отчуждение муниципального имущества**

**Глава 12. Приватизация муниципального имущества.**

66. Функции продавца муниципального имущества выполняет администрация Новокусковского поселения.

67**.** Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, планом приватизации в целях повышения эффективности использования имущества, создания наиболее благоприятных условий для деятельности хозяйствующих субъектов, пополнения местного бюджета.

68.Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества, ограничения при ее проведении, способ отчуждения муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц устанавливаются планом приватизации.

69.Глава Новокусковского поселения ежегодно одновременно с проектом бюджета на соответствующий год представляет Совету Новокусковского поселения на утверждение проект плана приватизации на предстоящий год либо изменения и дополнения в действующий план приватизации.

70**.** Глава Новокусковского поселения ежегодно до 1 апреля текущего года представляет Совету Новокусковского поселения отчет о реализации плана приватизации за прошедший год.

71**.** План приватизации должен содержать:

1) прогноз проведения приватизации муниципального имущества в соответствующих отраслях экономики Новокусковского поселения;

2) прогноз изменения платежного баланса местного бюджета вследствие приватизации муниципального имущества;

3) прогноз увеличения инвестиций в экономику Новокусковского поселения вследствие приватизации муниципального имущества;

4) порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества

5) ограничения при проведении приватизации

6) способ отчуждения муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц

**Глава 13. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества**

72. Имущество, находящееся в муниципальной собственности и предназначенное для осуществления федеральными органами государственной власти и органами государственной власти Томской области своих полномочий, подлежит передаче в собственность соответственно Российской Федерации или Томской области в установленном законом порядке.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность Российской Федерации или Томской области и в других случаях, указанных в законе.

73**.** Имущество муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения может быть отчуждено в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

74. Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение вправе с согласия собственника подарить принадлежащую ему вещь, если законом не предусмотрено иное.

75. Дарение муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, допускается только в случаях, установленных в законе.

**Глава 14. Участие Новокусковского поселения в создании хозяйственных обществ**

76. Представительные органы муниципальных образований для совместного решения вопросов местного значения могут принимать решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.

Межмуниципальные хозяйственные общества осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

77. По предложению администрации Новокусковского поселения и на основании решения Совета Новокусковского поселения муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества.

78. При внесении муниципального имущества в уставный капитал доля акций открытого акционерного общества, приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 % плюс одна акция, если иное не установлено Президентом Российской Федерации в отношении стратегических акционерных обществ.

79. Дивиденды по акциям, закрепленным в муниципальной собственности, а также прибыль Новокусковского поселения в другой форме от участия в хозяйственных обществах направляются в местный бюджет.

**Глава 15. Создание межмуниципальных некоммерческих организаций**

80. Совет Новокусковского поселения может принять решение о создании межмуниципальной некоммерческой организации в форме автономной некоммерческой организации или фонда. Межмуниципальные некоммерческие организации муниципальных образований осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом о некоммерческих организациях, иными федеральными законами.

81. Имущество, переданное автономной некоммерческой организации Новокусковским поселением, является собственностью автономной некоммерческой организации. Новокусковское поселение не сохраняет прав на имущество, переданное в собственность автономной некоммерческой организации.

Новокусковское поселение не отвечает по обязательствам созданной им автономной некоммерческой организации, а она не отвечает по обязательствам Новокусковского поселения.

Имущество, переданное фонду Новокусковским поселением, является собственностью фонда.

Новокусковское поселение не отвечает по обязательствам созданного им фонда, а фонд не отвечает по обязательствам поселения.

82. Контроль за деятельностью межмуниципальных некоммерческих организаций осуществляет ведущий специалист по экономике и финансам администрации Новокусковского поселения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Глава 17. Заключительные положения**

83.Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств местного бюджета и иных источников**,** предусмотренных законодательством Российской Федерации.

84. Расходы по содержанию имущества, закрепленного за организациями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, несут эти организации.

85**.** Расходы по содержанию муниципального нежилого фонда, состоящего в муниципальной казне, производятся за счет части доходов поступающих в бюджет Новокусковского поселения от коммерческого использования этого фонда.