ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

с. Ново-Кусково

**Об утверждении Порядка составления и ведения имущественной казны**

**муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»**

Руководствуясь пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новокусковского сельского поселения», Положением «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение», утвержденным Решением Совета Новокусковского сельского поселения от 06.02.2013 № 24

**СОВЕТ НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок составления и ведения имущественной казны муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Новокусковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.nkselpasino.ru](http://www.nkselpasino.ru)).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет.

Глава сельского поселения А.В. Карпенко

Председатель Совета Л.И. Жевлакова

Приложение к решению

Совета Новокусковского

сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**составления и ведения имущественной казны муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»**

1. **Общие положения**

. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с формированием имущественной казны муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» (далее - имущественная казна), содержанием объектов имущественной казны, распоряжением объектами имущественной казны, а также устанавливает порядок учета объектов имущественной казны, контроля за их состоянием и использованием.

Имущественная казна - движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» (далее – сельское поселение).

Целями формирования имущественной казны являются укрепление экономической основы сельского поселения, повышение доходов бюджета муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» от использования объектов имущественной казны, повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования, в совершенствование системы его учета, сохранности и содержания.

Объекты имущественной казны предназначены для обеспечения:  
1) безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры сельского поселения;  
2) комплексного экономического и социального развития;  
3) исполнения обязательств сельского поселения.  
  
 **2. Состав имущественной казны**

2.1. Имущественная казна формируется из движимого и недвижимого имущества, которое не передано в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, оперативное управление казенных предприятий.

2.2. В имущественной казне в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, может находиться имущество, расположенное за пределами территории муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»

2.3. К имущественной казне относятся следующие виды имущества:  
1) недвижимое имущество:

а) земельные участки;

б) здания, строения, нежилые помещения;  
 в) объекты жилищного фонда;  
 г) объекты инженерного и коммунального назначения;  
 д) объекты природопользования;

2) движимое имущество - станки и оборудование, машины и механизмы.  
  
 **3. Формирование имущественной казны**

3.1. Включению в имущественную казну подлежат объекты:

1) созданные за счет бюджета муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»;

2) приобретенные сельским поселением на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность Администрации Новокусковского сельского поселения;

3) признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность сельского поселения, а также приобретенные Администрацией Новокусковского сельского поселения в порядке признания права собственности по судебному решению;

Объекты признаются находящимися в имущественной казне с момента возникновения права собственности на указанные объекты.

**4. Выбытие объектов из имущественной казны**

4.1. Выбытие объектов из имущественной казны, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с утвержденным решением Совета Новокусковского сельского поселения порядком списания основных средств, являющихся муниципальной собственностью Новокусковского сельского поселения, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.2. Выбытие объектов из имущественной казны осуществляется:

1) при передаче объектов муниципальным унитарным предприятиям Новокусковсого сельского поселения на праве хозяйственного ведения;

2) при передаче объектов в собственность Российской Федерации, других субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) при реализации гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение и другие);

4) при исполнении судебных решений;

5) при гибели объектов имущественной казны;

6) при ликвидации объектов имущественной казны.

4.3. О выбытии объектов из имущественной казны ведущий специалист по экономике и финансам делает соответствующие записи в реестре муниципального имущества и документах по учету имущественной казны.

**5. Обременение объектов имущественной казны**

5.1. Объекты имущественной казны могут быть обременены:

1) обязательствами Администрации Новокусковского сельского поселения по договорам, в том числе залогом;

2) сервитутами и иными ограничениями, связанными с особенностями объекта имущественной казны;

3) обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование;

4) выполнением обязательств, наступивших в связи с исполнением решения суда;

5) правами третьих лиц по использованию объектов.

5.2. Существо обременения объекта имущественной казны в гражданском обороте и сроки обременения должны быть отражены в реестре муниципального имущества Администрации Новокусковского сельского поселения.

**6. Порядок и способы распоряжения объектами имущественной казны**

6.1. Порядок распоряжения объектами имущественной казны устанавливается постановлением Администрации Новокусковского сельского поселения.

6.2. Способами распоряжения объектами имущественной казны (за исключением объектов жилищного фонда) в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, являются:

1) передача в хозяйственное ведение или оперативное управление;

2) передача в аренду;

3) передача в безвозмездное пользование;

4) передача в доверительное управление;

5) приватизация, продажа;

6) иные способы.

6.3. Объекты имущественной казны могут быть переданы в распоряжение на основе концессионных соглашений, а также в залог в порядке и случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Распоряжение объектами жилищного фонда, входящими в состав имущественной казны, осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.5. Объекты имущественной казны могут передаваться в хозяйственное ведение, в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Договоры о передаче объектов имущественной казны заключаются Администрацией Новокусковского сельского поселения.

6.6. Объекты имущественной казны могут передаваться в залог.

В соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Администрации Новокусковского сельского поселения объекты имущественной казны могут быть заложены, за исключением:

1. не подлежащих отчуждению;
2. изъятых из оборота;

3) иных объектов в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

6.7. Залогодателем от имени муниципального образования «Новокусковское сельское поселение» выступает Администрация Новокусковского сельского поселения.

**7. Организация учета объектов имущественной казны**

7.1. Объекты имущественной казны подлежат учету.

7.2. Учет объектов имущественной казны осуществляется путем ведения реестра муниципального имущества.

7.3. Учетная запись об объекте имущественной казны должна содержать:

1) информацию об индивидуальных особенностях объекта имущественной казны, позволяющую его идентифицировать;

2) балансовую стоимость объекта имущественной казны, дату и основание ее установления;

3) дату последней инвентаризации объекта имущественной казны;

4) сведения об обременениях объекта имущественной казны.

7.4. Администрация Новокусковского сельского поселения, распоряжающаяся соответствующими объектами имущественной казны, ведет обособленный баланс, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов имущественной казны за отчетный период в натуральном и денежном выражении.

7.5. Состав сведений об объектах имущественной казны, формы учетных документов, а также порядок предоставления сведений об объектах имущественной казны устанавливаются Учетной политикой Администрации Новокусковского сельского поселения.

**8. Обеспечение сохранности и содержания объектов имущественной казны**

8.1. Сохранность и содержание объектов имущественной казны обеспечивают Администрация Новокусковского сельского поселения.

8.2. Средства на обеспечение сохранности и содержания объектов имущественной казны, в том числе на их оценку и страхование, предусматриваются в бюджете сельского поселения на очередной финансовый год.

8.3. При передаче объектов имущественной казны в пользование расходы на их содержание, обслуживание и эксплуатацию, оценку и страхование регулируются договором, заключаемым с пользователем, в соответствии с требованиями федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации. Указанные в настоящей части расходы на объекты имущественной казны, переданные в пользование третьим лицам, могут быть частично или полностью возложены на них по договору.