**СОВЕТ**

**НОВОКУСКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РЕШЕНИЕ**

06.12.2019 № 129

с. Ново-Кусково

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 3928 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 19 Устава муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании «Информационный бюллетень» и размещению на официальном сайте Новокусковского сельского поселения [www.nkselpasino.ru](http://www.nkselpasino.ru)

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на социально-экономический комитет*.*

Глава сельского поселения А.В. Карпенко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета

Новокусковского сельского

поселения от 06.12.2019 № 129

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 3928 Земельного кодекса Российской Федерации определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования«Новокусковское сельское поселение», (далее – плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается Администрацией Новокусковского сельского поселения*,* осуществляющей полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 0,3 % кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»*,* рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»*,* подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Новокусковское сельское поселение»*,* и земельных участков, находящихся в частной собственности.